



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 18 ” исв/итс, 2025 г. № 469  
п. Увельский Челябинской области

О предстоящем предоставлении  
земельного участка в собственность  
за плату собственность без  
проведения торгов

В соответствии с п. 10 п. 2 ст. 39.3., ст. 39.15, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», административным регламентом «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденным постановлением администрации Увельского муниципального района от 29.11.2022г. за № 1601, административным регламентом «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденным постановлением администрации Увельского муниципального района от 29.11.2022г. за № 1606, рассмотрев поступившие заявления Лебедева А.И. от 13.02.2025 г. (вх. 995), Лахтиной О.В. от 10.02.2025 г. (вх. 836), Савенко М.А. от 12.02.2025 г. (вх. 965), Жувайкина А.И. от 20.02.2025 г. (вх. 1297, 1298), Ходыревского Д.И. от 17.02.2025 г. (вх. 1103, 1108, 1110-1115.), от 24.02.2025 г. (вх. 1394, 1408), Друцко Е.А. от 31.01.2025 г. (вх. 631), администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить текст Извещения «О предстоящем предоставлении земельного участка в собственность за плату без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации» (приложение).

2. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Габеева О.А.) разместить Извещение, указанное в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в сети Интернет не позднее 20.03.2025 г.

3. Управлению общественной безопасности (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации Увельского муниципального района ([admuvelka.ru](http://admuvelka.ru)) не позднее 20.03.2025 г.

4. Правовому управлению администрации Увельского муниципального района (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление с приложением на портале правовой информации Увельского муниципального района (пра-ivelka.ru) не позднее 20.03.2025г.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Увельского муниципального района – председателя Комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Глава Увельского  
муниципального района



С.Г. Рослов

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Увельского муниципального района  
№ 469 от «18» марта 2025г.

### Извещение

**о предстоящем предоставлении гражданину в собственность за плату без проведения торгов земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщает о предстоящем предоставлении гражданину в собственность без проведения торгов земельного участка:

#### Лот 1

Кадастровый номер: 74:21:1313004:3У1

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, Увельское сельское поселение, п. Увельский, ул. Рабочая, земельный, участок 10

Площадь 1003 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

#### Лот 2

Кадастровый номер: 74:21:0802001:3У1

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, Кичигинское сельское поселение, с. Кичигино

Площадь 1381 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

#### Лот 3

Кадастровый номер: 74:21:0111005:3У1

Местоположение: Челябинская область, Увельский муниципальный район, п. Увельский, жилой квартал «Березки-1»

Площадь 999 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

#### Лот 4

Кадастровый номер 74:21:1309020:3У1

Местоположение: Челябинская область, Увельский муниципальный район, п. Увельский

Площадь 1325 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

#### Лот 5

Кадастровый номер 74:21:1309022:3У1

Местоположение: Челябинская область, Увельский муниципальный район, п. Увельский

Площадь 1563 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

**Лот 6**

Кадастровый номер 74:21:1309021:ЗУ1

Местоположение: Челябинская область, Увельский муниципальный район, п. Увельский

Площадь 883 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

**Лот 7**

Кадастровый номер 74:21:1309021:ЗУ1

Местоположение: Челябинская область, Увельский муниципальный район, п. Увельский

Площадь 1086 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

**Лот 8**

Кадастровый номер 74:21:1309020:ЗУ1

Местоположение: Челябинская область, Увельский муниципальный район, п. Увельский

Площадь 1545 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

**Лот 9**

Кадастровый номер 74:21:1309020:ЗУ1

Местоположение: Челябинская область, Увельский муниципальный район, п. Увельский

Площадь 2003 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

**Лот 10**

Кадастровый номер 74:21:1309020:ЗУ1

Местоположение: Челябинская область, Увельский муниципальный район, п. Увельский

Площадь 2224 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

**Лот 11**

Кадастровый номер 74:21:1309018:ЗУ1

Местоположение: Челябинская область, Увельский муниципальный район, п. Увельский

Площадь 1552 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

**Лот 12**

Кадастровый номер 74:21:0402004:ЗУ1

Местоположение: Челябинская область, Увельский муниципальный район, Хуторское сельское поселение, с. Песчаное

Площадь 1141 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

**Лот 13**

Кадастровый номер 74:21:0801003:ЗУ1

Местоположение: Челябинская область, Увельский муниципальный район, Кичигинское сельское поселение, с. Кичигино

Площадь 1433 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

**Лот 14**

Кадастровый номер 74:21:0401003:ЗУ1

Местоположение: Челябинская область, Увельский муниципальный район, Хуторское сельское поселение, д. Нехаево

Площадь 1900 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

**Лот 15**

Кадастровый номер 74:21:0206001:163

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 15

Площадь 1000 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

**Лот 16**

Кадастровый номер 74:21:0206001:183

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, пер Железнодорожный, 7

Площадь 996 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории можно по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский,

ул. Советская, д. 24, каб. № 4, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час.

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка и имеющих намерение участвовать в аукционе принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д. 24, каб. 4, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час, либо в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, который направляется Заявителем посредством электронной почты по адресу [zemkom\\_uvelka@mail.ru](mailto:zemkom_uvelka@mail.ru)  
Заявления в форме электронного документа подписываются по выбору Заявителя (если Заявителем является физическое лицо):

- 1) электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя);
- 2) усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя),

выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации

**Начало приема заявлений**

**Окончание приема заявлений**

08 час. 00 мин.

24.03.2025 г.

16 час. 00 мин.

22.04.2025 г.

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации и направляет принятое решение заявителю.

В случае поступления в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

- об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов и об организации кадастровых работ и подготовке аукциона по продаже земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Документация и подробная информация размещены на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru/>.